



BOEGSPRIET 2
VEENENDAAL







INTRO

Aan Boegspriet 2 in Veenendaal treft u een verrassend ruime hoekwoning met een totaal woonoppervlakte van maar liefst 127 m². Deze moderne en goed onderhouden woning beschikt over vijf slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een zonnige tuin met berging én een eigen garage met oprit. Dankzij de praktische indeling, nette afwerking en royale leefruimtes biedt deze woning alles wat u zoekt voor comfortabel wonen. Een perfecte combinatie van ruimte, rust en eigentijdse sfeer.

Te midden van een rustige en groene woonwijk in Veenendaal-West, bevindt Boegspriet 2 zich op een plek waar het heerlijk wonen is. In de directe omgeving vindt u basis- en middelbare scholen, sportclubs en speelgelegenheden voor kinderen. Winkelcentrum De Ellekoot bevindt zich op korte afstand met een volledig aanbod aan dagelijkse voorzieningen – ideaal voor wie wonen combineert met gemak. De buurt is goed bereikbaar met openbaar vervoer, met bushaltes en station Veenendaal-West op slechts enkele minuten rijden. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar de A12 en N233 uitstekend, waardoor u snel richting Utrecht, Arnhem of Ede rijdt. Een ideale locatie voor gezinnen en forenzen die waarde hechten aan rust én bereikbaarheid. Daarnaast ligt het huis op vijf minuten lopen van landgoed Prattenburg. Een mooi gebied voor een fijne wandeling.





WOONKAMER

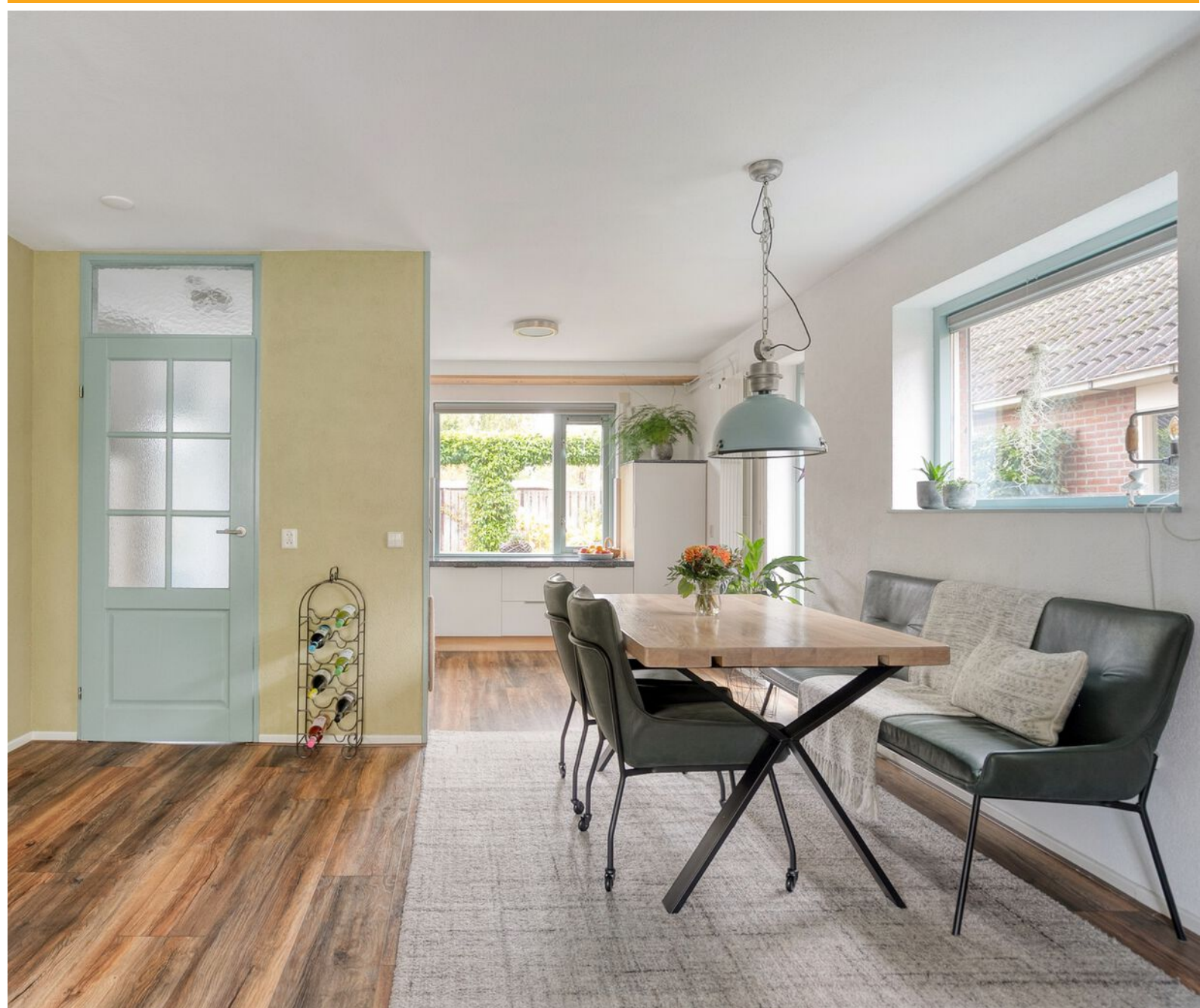
Vanaf de rustige straat bereikt u de woning via de eigen oprit, waar ruimte is om uw auto te parkeren. Ook heeft u hier directe toegang tot de ruime garage, handig voor extra opslag of als hobbyruimte. Eenmaal binnen komt u in de hal, die een verzorgde indruk maakt en toegang biedt tot het woongedeelte. De lichte afwerking en het gevoel van ruimte heten u direct welkom.

Aangrenzend aan de hal bevindt zich de ruime woonkamer, waar de open indeling zorgt voor een aangename sfeer tussen de verschillende leefruimtes. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor een warme en huiselijke sfeer ontstaat. Hier creëert u eenvoudig een gezellige zithoek en een royale eettafel voor lange avonden met familie of vrienden.



KEUKEN

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de L-vormige open keuken, die niet alleen praktisch is ingedeeld maar ook in nette staat verkeert. De keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast, spoelbak en volop opbergruimte in kasten en lades. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of uitgebreid te koken voor gasten.







1e VERDIEPING

Via de trap in de tweede hal bereikt u de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer te vinden zijn. De overloop verbindt de ruimtes op overzichtelijke wijze, met voldoende licht en rust.

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk licht en functioneel. Dankzij de rechte muren en prettige afmetingen is er voldoende ruimte voor een bed, bureau en kastruimte. Eén van de slaapkamers beschikt over een ingebouwde kast, en biedt toegang tot een eigen balkon, ideaal om even van de buitenlucht te genieten.

Desgewenst kunt u een van de kamers gebruiken als werk- of hobbyruimte. De moderne badkamer is geheel betegeld en van alle gemakken voorzien. U vindt hier een douchecabine, zwevend toilet, wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Alles verkeert in keurige staat, waardoor u zonder aanpassingen direct kunt genieten van een frisse start van de dag.







2e VERDIEPING

Boven aangekomen op de tweede verdieping ontdekt u nog eens twee extra slaapkamers. Beide kamers zijn veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als logeerkamer, thuishkantoor of extra opslagruimte. Op de overloop vindt u tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals extra bergruimte onder het schuine dak. Dankzij de stahoogte op de vliering is ook deze zolder verrassend praktisch voor bergruimte.

TUIN

De voortuin is fraai aangelegd en geeft de woning direct een verzorgde uitstraling. Achter de woning ligt een zonnige tuin met veel privacy en groen. Hier kunt u volop genieten van het buitenleven, of u nu kiest voor een lounge set, eettafel of speelruimte voor kinderen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of andere spullen. Een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen.

Aan de zijkant bevindt zich een ruime oprit met toegang tot de garage, waardoor er volop parkeergelegenheid is op eigen terrein.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

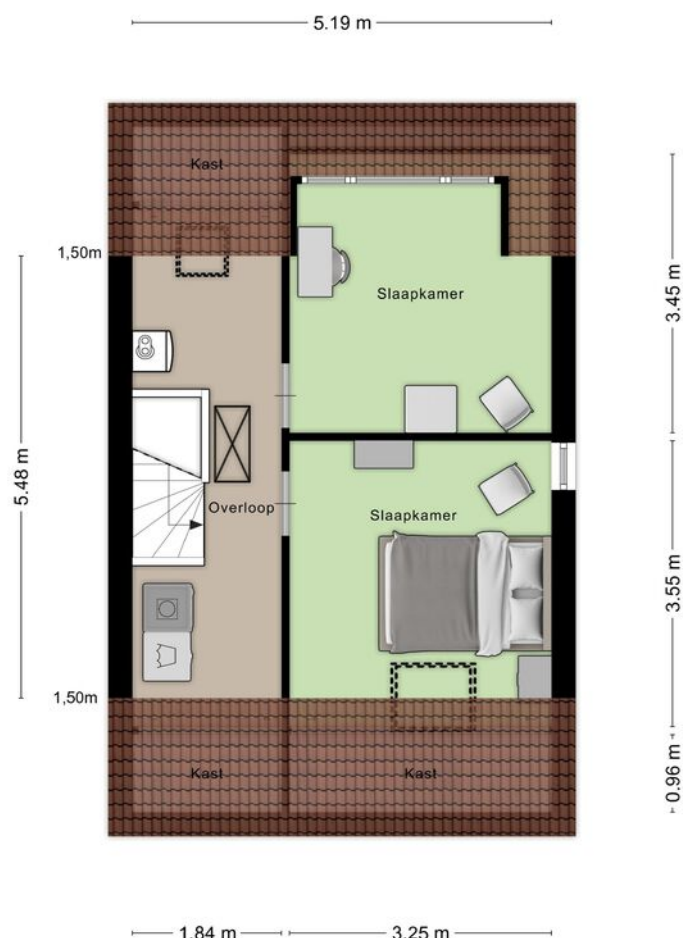
Gebruikersoppervlak wonen	127m ²
Overige inpandige ruimte	2m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5m ²
Externe bergruimte	36m ²
Inhoud woning	455m ³
Perceeloppervlakte	314m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

B

Nummer

6866 + 8269



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Hoekwoning
Bouwjaar: 1980
Verbouwjaar: 2001 (dakkapel en garage)
Aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: op de eigen oprit en openbaar
Aanwezig: dakkapel/berging/garage
Ligging tuin: noordwest
Tuin bereik: voor en via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Nefit Trendline HRC30 CW5 II (2018)
Verwarmvoorziening: Nefit Trendline HRC30 CW5 II (2018)
Zonnepanelen: 11 stuks
Voorzieningen: rolluiken/vliering
Mechanische ventilatie: niet aanwezig
Isolatie: spouw/vloer
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

